

Report of Business Result and audited Financial Statement 2025 *Báo cáo kết quả kinh doanh và Báo cáo kiểm toán năm 2025*

1. Business Result - *Kết quả kinh doanh*

The business result of Global Data Service JSC in 2025 as bellows:

Kết quả kinh doanh của Công ty Cổ phần Dịch vụ Số liệu Toàn cầu năm 2025 như sau:

- Total revenue of 2025 is VND 159.5 Bil, reaching 96.5% of BP 2025 and increased by 4.3% of actual 2024. In total:
Tổng doanh thu năm 2025 là 159,5 tỷ đồng, đạt 96.5% kế hoạch năm, tăng 4,3% so với thực hiện năm 2024. Trong đó:
 - Operating revenue is VND 146.7 Bil, reaching 95.3% of BP 2025 and increased by 3.5% of actual 2024.
Doanh thu từ hoạt động kinh doanh là 146,7 tỷ đồng, đạt 95,3% kế hoạch năm, tăng 3,5% so với 2024.
 - Financial revenue is VND 12.8Bil, achieved 111.7% of BP 2025 and increased by 15.5% of actual 2024
Doanh thu từ hoạt động tài chính là 12,8 tỷ đồng, tăng 111,7% so với kế hoạch, tăng 15,5% so với thực hiện năm 2024
- Total profit before tax is VND 59.8 Bil., achieved 106.3% of BP2025 and increased by 11.4% of actual 2024.
Tổng lợi nhuận trước thuế là 59,8 tỷ đồng, đạt 106,3% so với kế hoạch năm và tăng 11,4% so với thực tế năm 2024.
- Total profit after tax is VND 47.8 Bil., achieved 106.3% of BP2025 and 11.6% of actual 2024.
Lợi nhuận sau thuế là 47,8 tỷ đồng, đạt 106,3% kế hoạch 2025 và tăng 11,6% so với kết quả đạt được năm 2024

(Details of business results as Table 1 and Table 2. of next pages)

(Chi tiết như Bảng 1, Bảng 2 ở trang tiếp theo)

Table 1 – Income Statement
 Bảng 1 – Báo cáo doanh thu, lợi nhuận

Unit: Mil. VND – Đơn vị: triệu đồng

No. STT	Items – Nội dung	Achieved 2025 Kết quả đạt được 2025	BP 2025 – Kế hoạch 2025			Actual 2024 – Thực tế 2024		
			Amount Số tiền	Against – So sánh Amount Số tiền	Ratio Tỷ lệ	Amount Số tiền	Against – So sánh Amount Số tiền	Ratio Tỷ lệ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)=(3)/(4)	(7)	(8)=(3)-(7)	(9)=(3)/(7)
A	Total Revenue – Tổng doanh thu	159,510	165,343	-5,834	96.5%	152,861	6,649	104.3%
1	Operation Revenue DT từ hoạt động kinh doanh	146,703	153,882	-7,179	95.3%	141,754	4,949	103.5%
2	Financial revenue Doanh thu từ hoạt động tài chính	12,807	11,462	1,345	111.7%	11,084	1,722	115.5%
3	Other revenue Doanh thu từ hoạt động khác	-	-	0		23	-23	0.0%
B	Total cost – Tổng chi phí	99,742	109,135	-9,393	91.4%	99,191	551	100.6%
1	Cost of goods sold Giá vốn hàng bán	72,379	80,488	-8,109	89.9%	75,335	-2,955	96.1%
2	Depreciation Khấu hao	8,185	9,436	-1,251	86.7%	6,714	1,471	121.9%
3	General & administration costs Chi phí quản lý	16,377	16,441	-64	99.6%	13,923	2,455	117.6%
4	Selling costs Chi phí bán hàng	2,800	2,770	30	101.1%	2,546	253	109.9%
5	Financial & other costs CP hoạt động tài chính và CP khác	1	-	1		673	-673	0.1%
C	Total profit before CIT	59,768	56,208	3,560	106.3%	53,671	6,097	111.4%
	In which: Operating profit Trong đó: lợi nhuận từ h động KD	46,962	44,747	2,215	105.0%	43,237	3,725	108.6%
	Profit after CIT – Lợi nhuận sau thuế	47,772	44,942	2,830	106.3%	42,802	4,970	111.6%

Table 2: Balance Sheet
Bảng 2: Bảng cân đối kế toán

Unit: Mil. VND – Đơn vị: triệu đồng

CONTENTS – Nội dung	31/12/2025	1/1/2025
A. Current Assets - Tài sản ngắn hạn	310,036	266,247
I. Cash & cash equivalents – Tiền và tương đương tiền	19,954	20,026
II. Short-term investments – Đầu tư tài chính ngắn hạn	266,000	223,000
III. Current receivables – Các khoản phải thu ngắn hạn	23,131	22,521
IV. Other currents assets – Tài sản ngắn hạn khác	952	700
B. Non-current assets – Tài sản dài hạn	52,246	46,163
I. Fixed assets – Tài sản cố định	46,209	40,027
II. Long-term receivables – Các khoản phải thu dài hạn	1,481	1,484
III. Other long-term assets – Tài sản dài hạn khác	4,555	4,652
<u>TOTAL ASSETS – Tổng cộng tài sản</u>	362,282	312,410
A. Liabilities – Nợ phải trả	21,622	19,229
I. Current liabilities – Nợ ngắn hạn	12,832	10,438
II. Non-current liabilities – Nợ dài hạn	8,790	8,790
B. Owner's equity – Vốn chủ sở hữu	340,660	293,181
I. Contributed capital – Vốn cổ phần đã phát hành	125,200	125,200
II. Investment & Development fund – Quỹ ĐT, PT		
III. Other funds – Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	195	195
IV. Accumulated Profit – Lợi nhuận sau thuế lũy kế	215,265	167,786
<u>TOTAL LIABILITIES AND OWNER'S EQUITY</u> <u>Tổng cộng nguồn vốn</u>	362,282	312,410

2. Sales activities – Hoạt động kinh doanh

In 2025, the Company delivered 10 racks to customers, together with value-added services such as connectivity services, technical support, and infrastructure management services. At the same time, the Company is actively pursuing the sale of an additional 16 racks to several potential customers.

Trong năm 2025, Công ty đã bàn giao 10 tủ rack cho khách hàng, kèm theo các dịch vụ gia tăng như dịch vụ kết nối, dịch vụ hỗ trợ và quản lý hạ tầng. Đồng thời, Công ty đang tiếp tục xúc tiến chào bán 16 tủ rack cho các khách hàng tiềm năng khác.

The number of service terminations in 2025 was limited to only 0.5 rack, a significant improvement compared to 3.5 racks terminated in 2024. This result clearly reflects the continuous efforts of the sales and technical teams to enhance customer care and service quality.

Số lượng dịch vụ bị cắt giảm trong năm 2025 chỉ ở mức 0.5 tủ rack, cải thiện đáng kể so với 3.5 tủ rack bị cắt giảm trong năm 2024. Kết quả này thể hiện rõ nỗ lực liên tục của đội ngũ kinh doanh và kỹ thuật trong việc nâng cao chất lượng chăm sóc khách hàng và chất lượng dịch vụ.

Accordingly, operations revenue reached VND 146.7 billion, fulfilling 95.5% of the annual plan and increasing by VND 5 billion (equivalent to 3.5%) compared to the actual results of 2024.

Theo đó, doanh thu từ hoạt động kinh doanh của Công ty đạt 146.7 tỷ đồng, hoàn thành 95.5% kế hoạch năm và tăng 5 tỷ đồng (tương đương tăng 3.5%) so với kết quả thực hiện năm 2024..

3. Thang Long Data Center operation activities

Hoạt động vận hành Trung tâm dữ liệu Thăng Long

- Regarding operations and service delivery, in 2025, Thang Long Data Center successfully achieved 100% of its assigned targets. At the same time, the DC continuously enhanced DC operation quality, service quality improvement, and invested in human resource development to meet the increasingly stringent requirements of customers at the highest level. Therefore, GDS has further reinforced its position and reputation for service excellence in the Hanoi data center market.

Về hoạt động vận hành và cung cấp dịch vụ, trong năm 2025, Trung tâm Dữ liệu Thăng Long đã hoàn thành 100% các mục tiêu đề ra. Đồng thời, Trung tâm không ngừng nâng cao chất lượng vận hành, cải thiện chất lượng dịch vụ và chú trọng phát triển nguồn nhân lực nhằm đáp ứng ở mức cao nhất các yêu cầu ngày càng khắt khe của khách hàng. Qua đó, tiếp tục khẳng định vị thế và uy tín về chất lượng dịch vụ của GDS trên thị trường trung tâm dữ liệu tại Hà Nội.

- In 2025, the Thang Long Data Center completed the investment and commissioning of the AC-B panel system for the PAC system, ensuring readiness for future cooling capacity expansion. At the same time, a new surge protection system was successfully installed to enhance the protection of the M&E infrastructure.

Năm 2025, Trung tâm Dữ liệu đã hoàn thành đầu tư và đưa vào vận hành hệ thống tủ điện AC-B cho hệ thống PAC, sẵn sàng cho kế hoạch mở rộng công suất làm mát trong thời gian tới. Đồng thời, Trung tâm đã hoàn thành lắp đặt hệ thống chống sét lan truyền mới nhằm tăng cường bảo vệ hệ thống cơ điện.

- In addition, the Data Center completed the replacement of 04 UPS units and PAC in accordance with the 2024–2027 replacement roadmap, together with the implementation of various other technical upgrade items. These activities helped ensure that the infrastructure of Thang Long Data Center remained stable and fully ready to deliver services to customers.

Bên cạnh đó, Trung tâm cũng đã hoàn tất việc thay thế 04 bộ lưu điện (UPS) và 04 máy điều hòa chính xác (PAC) theo lộ trình thay thế giai đoạn 2024–2027, cùng với việc triển khai nhiều hạng mục nâng cấp kỹ thuật khác. Các hoạt động này góp phần đảm bảo cơ sở hạ tầng Trung tâm dữ liệu Thăng Long luôn ở trạng thái sẵn sàng và ổn định nhất để cung cấp dịch vụ cho khách hàng.

GENERAL DIRECTOR
TỔNG GIÁM ĐỐC



ĐẶNG ĐỨC KHÔI

